

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ташкентская, 226

Площадь 5 708,40 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 110,80 кв.м.  
Кол-во квартир 106 кв.  
Кол-во проживающих 275 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	251 787,67	1 233 682,25	1 205 698,91	279 771,01
2	Текущий ремонт	118 383,21	608 629,98	594 049,01	132 964,18
3	Электроэнергия ОДН	21 462,81	105 730,46	99 686,00	27 507,27
4	Горячая вода ОДН	5 498,23	30 657,96	29 595,52	6 560,67
5	Водоснабжение ОДН	-11 750,36	6 836,85	4 108,52	-9 022,03
6	Водоотведение ОДН	1 278,46	7 537,41	7 264,42	1 551,45
7	ТО ВДГО	14 941,85	76 720,80	74 906,77	16 755,88
ИТОГО		401 601,87	2 069 795,71	2 015 309,15	456 088,43
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	53 353,17	23 945,76	000,00	77 298,93
2	Текущий ремонт	25 440,84	11 813,52	000,00	37 254,36
3	Электроэнергия ОДН	4 305,86	2 052,22	000,00	6 358,08
4	Горячая вода ОДН	1 238,69	595,09	000,00	1 833,78
5	Водоснабжение ОДН	267,38	132,77	000,00	400,15
6	Водоотведение ОДН	291,72	146,29	000,00	438,01
7	ТО ВДГО	3 208,16	1 489,14	000,00	4 697,30
ИТОГО		88 105,82	40 174,79	000,00	128 280,61
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				16 571,02	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 233 682,25	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 776,06	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	417 604,88	6,10
3	Уборка мусоропроводов	146 591,71	2,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 195,38	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, в том числе конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	320 333,74	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	190 180,48	2,78

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 498 175,83  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 610 620,03 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 571,02 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 428 063,19  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 315 618,99

## Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации март 121,05 п/м. 212 050,64	
2	МОП - Диагностика лифтов август 1 шт. 7 200,00	
3	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 2 шт. 14 400,00	
4	МОП - Ремонт лифта (2 под. Рем. э/д) декабрь 1 шт. 58 261,29	
5	МОП - Ремонт лифта (2,3 под. Замена катушек) октябрь 2 шт. 43 189,96	
6	Придомовая территория - Спилание веток, крон деревьев май - 26 110,72	
7	Ремонт кровли на балконе козырьке кв. 108 июнь 9,25 кв.м. 19 511,48	
8	Ремонт лифтов (1,3 под. замена катушек) сентябрь 2 шт. 42 719,10	
9	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 1 п/м. 1 100,00	
10	Система ХВС - Замена участков труб март 2,2 п/м. 3 520,00	
Итого:		428 063,19

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Касьева Е.В.