

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Ташкентская, 228**

Площадь 4 059,10 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Числ-ть проживающих 187 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	112 739,59	876 171,04	829 970,46	158 940,17
2	Текущий ремонт	55 397,76	432 589,14	409 588,39	78 398,51
3	Электроснабжение ОДН	11 944,87	91 232,36	82 425,28	20 751,95
4	Горячая вода ОДН	3 698,51	28 336,94	26 582,15	5 453,30
5	Водоснабжение ОДН	11 913,12	6 316,84	5 882,67	12 347,29
6	Водоотведение ОДН	2 099,21	6 963,93	6 530,20	2 532,94
7	ТО ВДГО	6 993,43	54 528,96	51 647,89	9 874,50
<b>ИТОГО</b>		<b>204 786,49</b>	<b>1 496 139,21</b>	<b>1 412 627,04</b>	<b>288 298,66</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				13 807,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		876 171,04	17,98
1	Обслуживание лифтового хозяйства	83 807,14	1,72
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	299 711,58	6,15
3	Уборка мусоропроводов	104 237,69	2,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 841,69	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	228 109,06	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	135 463,88	2,78

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -138 258,84  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 423 395,72 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (13 807,33 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 187 258,18  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 97 878,70

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2	шт.	14 400,00
2	МОП - Замена почтовых ящиков	февраль	1	шт.	2 950,00
3	Ремонт лифтов (1,2 п. замена 2-х катушек э/м)	июнь	2	шт.	42 719,10
4	Ремонт лифтов (1 п. замена катушки эл/магнита)	сентябрь	1	шт.	64 784,96
5	Ремонт лифтов (2 п. замена катушки)	сентябрь	1	шт.	21 359,56
6	Ремонт лифтов (1 п. замена катушки эл/магнита)	май	1	шт.	21 359,56
7	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	март	2,5	п/м.	4 000,00
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	сентябрь	4	п/м.	4 400,00
9	Система ХВС - Замена участков труб	март	2	п/м.	3 200,00
10	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	июль	5	т.	8 085,00
<b>Итого:</b>					<b>187 258,18</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Касьянова Е.В.