

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Ташкентская, 230**

Площадь 4 026,60 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Числ-ть проживающих 166 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	121 833,89	870 610,17	860 265,50	132 178,56
2	Текущий ремонт	60 062,54	429 315,72	424 210,57	65 167,69
3	Электрэнергия ОДН	11 558,11	90 581,87	83 843,42	18 296,56
4	Горячая вода ОДН	4 144,00	29 000,39	28 428,07	4 716,32
5	Водоснабжение ОДН	5 200,30	6 465,43	6 351,74	5 313,99
6	Водоотведение ОДН	1 280,29	7 128,33	6 994,92	1 413,70
7	ТО ВДГО	7 580,78	54 118,26	53 490,87	8 208,17
ИТОГО		211 659,91	1 487 220,17	1 463 585,09	235 294,99
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				11 322,30	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				11 322,30	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				13 807,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		870 610,17	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 872,48	1,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	297 163,08	6,15
3	Уборка мусоропроводов	103 403,09	2,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 642,79	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	226 133,86	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	134 394,87	2,78

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -919 585,71
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 424 210,57
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 80 959,56
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -576 334,70

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	май	2	шт.	14 400,00
2	Ремонт лифтов (под. № 1 замена катушки)	сентябрь	1	шт.	21 359,56
3	Система канализации - Замена выпуска канализационного под. № 2	август	6	п/м.	27 000,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	сентябрь	2	п/м.	2 200,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	март	6	п/м.	9 600,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	март	4	п/м.	6 400,00
Итого:					80 959,56

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

