

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Ташкентская, 232**

Площадь 7 361,20 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Числ-ть проживающих 309 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	314 892,72	1 592 211,46	1 505 055,00	402 049,18
2	Текущий ремонт	150 103,92	784 846,02	741 194,52	193 755,42
3	Электроэнергия ОДН	26 027,38	184 837,06	157 652,86	53 211,58
4	Горячая вода ОДН	12 345,90	67 640,71	63 235,22	16 751,39
5	Водоснабжение ОДН	6 558,21	15 085,78	14 467,88	7 176,11
6	Водоотведение ОДН	4 035,21	16 628,17	15 545,62	5 117,76
7	ТО ВДГО	18 942,11	98 931,16	93 458,67	24 414,60
ИТОГО		532 905,45	2 760 180,36	2 590 609,77	702 476,04
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				15 182,58	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				12 521,58	
доход от телекоммуникаций 2019 г.				9 953,45	
доход от телекоммуникаций 2020 г.				10 139,39	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				10 139,39	
доход от телекоммуникаций 2022 г.				11 846,02	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 592 211,46	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	556 506,72	6,30
3	Уборка мусоропроводов	199 985,74	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	46 817,23	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	415 171,68	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	245 888,69	2,78

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-259 158,98
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	741 194,52
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	37 561,90
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	444 473,64

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	февраль	1	шт.	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов	ноябрь	1	шт	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов	февраль	1	шт.	7 200,00
4	Ремонт кровли на балконных козырьках кв.137	август	0,93	кв.м.	3 801,90
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	март	3	п/м.	4 800,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	март	4,6	п/м.	7 360,00
Итого:					37 561,90

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.