

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Ташкентская, 236**

Площадь 5 795,60 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 257 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	323 979,97	1 253 588,22	1 228 805,64	348 762,55
2	Текущий ремонт	152 322,31	617 926,08	604 479,96	165 768,43
3	Электроэнергия ОДН	27 344,92	114 021,70	109 932,49	31 434,13
4	Горячая вода ОДН	55 622,83	27 152,57	26 215,30	56 560,10
5	Водоснабжение ОДН	-2 246,84	6 045,16	2 815,49	982,83
6	Водоотведение ОДН	736,53	6 662,69	6 414,76	984,46
7	ТО ВДГО	-49 531,25	77 893,44	76 221,30	-47 859,11
ИТОГО		508 228,47	2 103 289,86	2 054 884,94	556 633,39
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				16 571,02	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 253 588,22	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	424 237,92	6,10
3	Уборка мусоропроводов	148 831,01	2,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 078,13	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	325 480,90	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	193 118,86	2,78

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	379 399,50	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	621 050,98	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 571,02 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	523 608,52	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	476 841,96	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов октябрь 1 шт.	7 200,00
3	Ремонт подъезда №3 февраль 1 шт.	490 416,27
4	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 2 п/м.	2 200,00
5	Ремонт межпанельных швов кв.106 апрель 14,2 п/м.	9 392,25
Итого:		523 608,52

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.