

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Ташкентская, 238**

Площадь жилых помещений 5 423,40 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 383,40 кв.м.  
Кол-во квартир 101 кв  
Числ-ть проживающих 262 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	273 701,05	1 173 081,24	1 124 721,00	322 061,29
2	Текущий ремонт	129 845,50	578 242,74	554 400,91	153 687,33
3	Электроэнергия ОДН	24 648,79	103 713,47	98 890,94	29 471,32
4	Горячая вода ОДН	4 967,93	24 236,59	23 041,90	6 162,62
5	Водоснабжение ОДН	-28 913,90	5 400,91	2 256,13	-25 769,12
6	Водоотведение ОДН	1 067,02	5 954,15	5 668,32	1 352,85
7	ТО ВДГО	16 395,51	72 890,76	69 906,82	19 379,45
	<b>ИТОГО</b>	<b>421 711,90</b>	<b>1 963 519,86</b>	<b>1 878 886,02</b>	<b>506 345,74</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	0,05	82 929,48	78 026,37	4 903,16
2	Текущий ремонт	0,03	40 878,12	38 461,25	2 416,90
3	Электроэнергия ОДН	0,00	7 479,01	6 996,92	482,09
4	Горячая вода ОДН	0,00	1 713,31	1 603,64	109,67
5	Водоснабжение ОДН	0,00	381,70	357,74	23,96
6	Водоотведение ОДН	0,00	420,84	394,10	26,74
7	ТО ВДГО	0,00	5 152,92	4 848,80	304,12
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,08</b>	<b>138 955,38</b>	<b>130 688,82</b>	<b>8 266,64</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				18 320,90	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 256 010,72</b>	<b>18,02</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	425 057,76	6,10
3	Уборка мусоропроводов	149 118,62	2,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 143,98	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	326 109,89	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	193 739,07	2,78

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-484 510,32	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	611 183,06	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (38 461,25 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	210 942,53	доход от рекламы, телеком. (18 320,90 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-84 269,79	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
3	Придомовая территория - Спилвание веток, крон деревьев	134 116,84
4	Ремонт кровли на балконных козырьках кв.97,98	11 330,72
5	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	1 600,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
7	Ремонт балкона кв.98	37 494,97
Итого:		<b>210 942,53</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.