

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Ташкентская, 240**

Площадь 11 536,60 кв.м.  
Кол-во квартир 216 кв.  
Числ-ть проживающих 572 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	496 276,17	2 495 389,46	2 434 157,59	557 508,04
2	Текущий ремонт	238 403,70	1 230 043,88	1 198 721,39	269 726,19
3	Электроэнергия ОДН	33 506,40	173 813,43	159 875,05	47 444,78
4	Горячая вода ОДН	10 523,61	55 886,00	53 913,14	12 496,47
5	Водоснабжение ОДН	-6 233,83	12 473,72	8 743,62	-2 503,73
6	Водоотведение ОДН	4 080,98	13 750,98	13 232,88	4 599,08
7	ТО ВДГО	30 076,51	155 053,48	151 148,15	33 981,84
<b>ИТОГО</b>		<b>806 633,54</b>	<b>4 136 410,95</b>	<b>4 019 791,82</b>	<b>923 252,67</b>
Аренда ОИ 2022 г.				22 921,81	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				27 892,03	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 495 389,46	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	255 682,80	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	844 479,12	6,10
3	Уборка мусоропроводов	296 259,89	2,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	66 450,82	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	647 895,46	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	384 621,37	2,78

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 373 611,65  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 249 535,23 в т.ч. доходы от аренды ОИ (22 921,81 руб.),  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 92 041,10 от рекламы, телеком. (27 892,03 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 531 105,78

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	14 400,00
4	Ремонт лифтов (1 под. рем. эл/дв) июнь 1 шт.	9 080,09
5	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 8 п/м.	8 800,00
6	Фасад - Ремонт козырьков кв. 213 ноябрь 15,25 кв.м	30 961,01
<b>Итого:</b>		<b>92 041,10</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.