

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Тополей, 11**

Площадь 3 874,30 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Числ-ть проживающих 159 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	219 913,48	838 011,36	827 954,12	229 970,72
2	Текущий ремонт	101 431,86	413 078,94	406 687,94	107 822,86
3	Электроснабжение ОДН	15 476,94	84 388,97	71 114,37	28 751,54
4	Горячая вода ОДН	4 888,91	25 138,55	24 437,41	5 590,05
5	Водоснабжение ОДН	-14 181,70	5 607,26	3 223,94	-11 798,38
6	Водоотведение ОДН	1 102,44	6 181,68	5 946,33	1 337,79
7	ТО ВДГО	12 812,47	52 069,92	51 284,19	13 598,20
ИТОГО		341 444,40	1 424 476,68	1 390 648,30	375 272,78
доход от телекоммуникаций 2022 г.				10 657,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		838 011,36	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	281 739,10	6,06
3	Уборка мусоропроводов	103 676,27	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 511,98	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	217 580,69	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	128 275,72	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -469 921,35
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 417 345,27 в т.ч. доход от телеком. (10 657,33 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 86 128,19
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -138 704,27

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов октябрь 1 шт	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов декабрь 1 шт	7 200,00
3	Ремонт лифтов под. № 2 замена тяговых канатов июль 1 шт.	69 528,19
4	Система канализации - Замена участков труб канализации январь 1 п/м.	1 100,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации апрель 1 п/м.	1 100,00
Итого:		86 128,19

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.