

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Тополей, 14

Площадь 3 871,20 кв.м.  
Кол-во квартир 72 кв.  
Числ-ть проживающих 211 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	108 901,40	837 341,10	816 474,01	129 768,49
2	Текущий ремонт	53 012,18	412 748,04	402 362,78	63 397,44
3	Электроэнергия ОДН	8 107,83	68 271,40	63 569,65	12 809,58
4	Горячая вода ОДН	2 688,32	20 055,73	19 370,86	3 373,19
5	Водоснабжение ОДН	560,95	4 464,07	4 325,39	699,63
6	Водоотведение ОДН	625,41	4 920,76	4 762,02	784,15
7	ТО ВДГО	6 689,55	52 028,64	50 734,15	7 984,04
<b>ИТОГО</b>		<b>180 585,64</b>	<b>1 399 829,74</b>	<b>1 361 598,86</b>	<b>218 816,52</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				13 772,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		837 341,10	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	282 442,75	6,08
3	Уборка мусоропроводов	102 199,68	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 833,57	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	217 406,59	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	128 230,91	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 316 715,15  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 416 135,11 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (13 772,33 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 150 229,85  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 582 620,41

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
2	Ремонт 1-2 этажей подъезда и ремонт крыльца	131 429,85
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		150 229,85

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.