

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Тополей, 20

Площадь 9 839,90 кв.м.  
Кол-во квартир 180 кв  
Кол-во проживающих 440 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	511 486,83	2 128 371,21	2 053 560,71	586 297,33
2	Текущий ремонт	237 265,31	1 049 130,84	1 011 635,45	274 780,70
3	Электросервис ОДН	46 366,15	170 288,17	161 460,38	55 193,94
4	Горячая вода ОДН	8 948,89	40 006,94	38 142,56	10 813,27
5	Водоснабжение ОДН	-84 748,65	8 915,71	4 910,63	-80 743,57
6	Водоотведение ОДН	-500,45	9 829,60	8 228,54	1 100,61
7	ТО ВДГО	29 966,46	132 248,37	127 556,37	34 658,46
<b>ИТОГО</b>		<b>748 784,54</b>	<b>3 538 790,84</b>	<b>3 405 494,64</b>	<b>882 080,74</b>
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				17 393,35	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 128 371,21	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	717 919,10	6,08
3	Уборка мусоропроводов	259 773,36	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	59 039,40	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	552 608,78	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	325 961,57	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -860 464,73  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 011 635,45  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 936 091,40  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 784 920,68

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
	Внутридомовые сети ГВС кв. 76,80,84,88,92,96,100,104, 108 (сан.узел и кухня) кв. 110,114,118,122,126, 130,134,138,142 (сан.узел)	август 150,37 п/м. 545 318,47
	Внутридомовые сети канализации кв. 76,80,84,88,92,96,100,104, 108 (сан.узел и кухня) кв. 110,114,118,122,126, 130,134,138,142 (сан.узел)	август 47,6 п/м. 240 947,22
	Внутридомовые сети ХВС кв. 76,80,84,88,92,96,100,104, 108 (сан.узел и кухня) кв. 110,114,118,122,126, 130,134,138,142 (сан.узел)	август 91 п/м. 295 449,10
	МОП - Диагностика лифтов	сентябрь 2 шт. 14 400,00
	МОП - Диагностика лифтов	декабрь 3 шт. 21 600,00
	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. № 2	август 1 шт. 516 706,30
	Ремонт лифтов (2 п замена каната ограничителя скорости)	февраль 1 шт. 15 341,79
	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	март 2 п/м. 3 200,00
	Система ХВС - Замена участков труб	март 12 п/м. 19 200,00
	Фасад - Утепление стен кв. 33	декабрь 63,3 кв.м 263 928,52
<b>Итого:</b>		<b>1 936 091,40</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

