

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Тополей, 4

Площадь 11 701,90 кв.м.
Кол-во квартир 215 кв
Числ-ть проживающих 562 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	514 664,07	2 531 121,36	2 458 911,09	586 874,34
2	Текущий ремонт	246 743,84	1 247 657,22	1 211 373,26	283 027,80
3	Электроэнергия ОДН	32 518,69	175 113,73	161 026,82	46 605,60
4	Горячая вода ОДН	6 138,83	52 331,60	50 341,61	8 128,82
5	Водоснабжение ОДН	-55 399,36	11 683,84	6 284,39	-49 999,91
6	Водоотведение ОДН	2 008,86	12 880,70	12 328,25	2 561,31
7	ТО ВДГО	31 118,49	157 273,56	152 741,30	35 650,75
ИТОГО		777 793,42	4 188 062,01	4 053 006,72	912 848,71
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				24 973,96	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				23 137,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 531 121,36	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	255 682,80	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	853 770,62	6,08
3	Уборка мусоропроводов	308 930,16	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	67 402,94	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	657 178,70	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	388 156,14	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 791 435,08
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 259 484,52 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2021-2022 гг. (48 111,26 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 678 904,53
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 210 855,09

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации в тех. подполье	ноябрь	263,6	п/м	523 998,21
2	Замена задвижки	сентябрь	1	шт.	22 922,86
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	май	27	кв.м.	11 340,00
4	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2	шт.	14 400,00
5	МОП - Диагностика лифтов	июль	2	шт.	14 400,00
6	МОП - Диагностика лифтов	январь	2	шт.	14 400,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	сентябрь	3	п/м.	3 300,00
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	март	1	п/м.	1 100,00
9	Система канализации - Замена участков труб канализации	сентябрь	2	п/м.	2 200,00
10	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	март	3,2	п/м.	5 120,00
11	Система ХВС - Замена участков труб	март	3,5	п/м.	5 600,00
12	Ремонт температурного шва между 4 и 5 под.	август	31	п/м.	23 667,15
13	Фасад - Утепление стен кв. 9Б	октябрь	10,68	кв.м	36 456,31
Итого:					678 904,53

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп. Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.