

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Тополей, 9

Площадь 7 868,10 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 331 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	430 566,45	1 701 860,34	1 699 636,56	432 790,23
2	Текущий ремонт	201 870,86	838 892,10	833 086,16	207 676,80
3	Электроэнергия ОДН	33 074,04	162 219,71	149 111,59	46 182,16
4	Горячая вода ОДН	11 684,13	53 215,03	51 669,14	13 230,02
5	Водоснабжение ОДН	-16 982,11	11 846,10	7 395,71	-12 531,72
6	Водоотведение ОДН	2 634,70	13 060,08	12 620,93	3 073,85
7	ТО ВДГО	25 475,33	105 745,92	105 054,26	26 166,99
	ИТОГО	688 323,40	2 886 839,28	2 858 574,35	716 588,33
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.			22 364,66	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 701 860,34	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	572 168,23	6,06
3	Уборка мусоропроводов	210 550,36	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	46 390,01	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	441 872,50	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	260 424,04	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 90 413,92
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 855 450,82 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (22 364,66 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 936 325,21
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -990 460,47

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков под. № 2) октябрь 165,94 пог.м 653 354,64	
2	Ремонт розлива системы ГВС октябрь 202,4 пог.м. 567 685,91	
3	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков под. № 2) октябрь 121,8 пог.м 244 677,03	
4	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков под. № 2) октябрь 87,98 пог.м 334 548,15	
5	Кровля - Частичный ремонт кровли май 35 кв.м. 14 700,00	
6	Кровля - Частичный ремонт кровли октябрь 9,24 кв.м 3 880,80	
7	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт. 7 200,00	
8	МОП - Диагностика лифтов июнь 1 шт. 7 200,00	
9	МОП - Диагностика лифтов октябрь 1 шт. 7 200,00	
10	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 1 шт. 7 200,00	
11	Система канализации - Замена участков труб канализации январь 3 п/м. 3 300,00	
12	Система ХВС - Замена участков труб февраль 1,1 п/м. 1 760,00	
13	Фасад - Ремонт балконов кв. 32 ноябрь 1 шт. 71 863,27	
14	Ремонт межпанельных швов кв.71 август 15,4 п/м. 11 755,41	
Итого:		1 936 325,21

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.