

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Шверника, 14**

Площадь 7 283,60 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Числ-ть проживающих 322 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	358 185,83	1 575 524,92	1 548 994,40	384 716,35
2	Текущий ремонт	169 445,95	776 616,44	761 980,98	184 081,41
3	Электроэнергия ОДН	32 441,36	159 771,87	165 435,96	26 777,27
4	Горячая вода ОДН	14 251,49	66 262,00	64 200,79	16 312,70
5	Водоснабжение ОДН	3 095,67	14 781,74	14 347,19	3 530,22
6	Водоотведение ОДН	3 228,50	16 295,01	15 757,70	3 765,81
7	ТО ВДГО	21 384,21	97 897,26	96 080,79	23 200,68
ИТОГО		602 033,01	2 707 149,24	2 666 797,81	642 384,44
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				20 681,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 575 524,92	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,46
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	550 640,16	6,30
3	Уборка мусоропроводов	201 141,88	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 449,66	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	409 046,98	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	241 404,84	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 380 480,93
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 782 662,70 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (20 681,72 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 3 193 896,89
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -2 030 763,26

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ХВС	ноябрь	6	п/м.	9 600,00
2	Кровля - Ремонт кровли	июль	1156,2	кв.м.	3 077 238,56
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	май	32,2	кв.м.	13 524,00
4	МОП - Диагностика лифтов	май	1	шт.	7 200,00
5	МОП - Диагностика лифтов	июль	1	шт.	7 200,00
6	МОП - Диагностика лифтов	июнь	1	шт.	7 200,00
7	Ремонт кровли на балконных козырьках кв.142	июль	12,04	кв.м.	22 952,33
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 112,213	октябрь	31	п/м	27 172,50
9	Фасад - Утепление стен кв. 132	декабрь	3,18	кв. м	13 724,50
10	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	июль	5	т.	8 085,00
Итого:					3 193 896,89

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.