

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Шверника, 16**

Площадь жилых помещений 3 939,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 5,00 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 154 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	153 786,85	804 012,30	802 640,34	155 158,81
2	Текущий ремонт	73 363,38	420 008,34	418 426,55	74 945,17
3	Электроснабжение ОДН	13 278,86	85 220,81	74 366,36	24 133,31
4	Горячая вода ОДН	2 573,39	18 092,11	17 779,29	2 886,21
5	Водоснабжение ОДН	-4 647,73	4 030,69	2 479,00	-3 096,04
6	Водоотведение ОДН	603,20	4 443,21	4 366,17	680,24
7	ТО ВДГО	9 267,71	52 944,24	52 763,02	9 448,93
ИТОГО		248 225,66	1 388 751,70	1 372 820,73	264 156,63
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 600,60	1 081,50	0,00	4 682,10
2	Текущий ремонт	1 732,80	533,10	0,00	2 265,90
3	Электроснабжение ОДН	299,01	108,14	0,00	407,15
4	Горячая вода ОДН	71,34	23,00	0,00	94,34
5	Водоснабжение ОДН	15,48	5,14	0,00	20,62
6	Водоотведение ОДН	16,92	5,69	0,00	22,61
7	ТО ВДГО	218,40	67,20	0,00	285,60
ИТОГО		5 954,55	1 823,77	0,00	7 778,32
доход от телекоммуникаций 2019 г.				11 315,74	
доход от телекоммуникаций 2020 г.				11 439,71	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				11 439,71	
доход от телекоммуникаций 2022 г.				14 453,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		805 093,80	17,00
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	293 455,92	6,20
3	Уборка мусоропроводов (подъезд № 1)	49 461,52	1,04
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 612,43	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	221 511,89	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	130 824,44	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -428 240,38
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 418 426,55
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 173 111,18
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -182 925,01

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2 шт.	14 400,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	октябрь	-	5 138,96
3	Ремонт лифтов	август	1 шт.	80 472,22
4	Система канализации - Замена выпуска канализационного	февраль	18 п/м.	72 000,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	март	1 п/м.	1 100,00
Итого:				173 111,18

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

