

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Шверника, 17**

Площадь 10 884,70 кв.м.  
Кол-во квартир 180 кв  
Числ-ть проживающих 459 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	477 092,23	2 354 361,60	2 212 798,52	618 655,31
2	Текущий ремонт	228 051,71	1 160 529,00	1 090 729,58	297 851,13
3	Электроэнергия ОДН	31 305,15	192 267,50	164 544,17	59 028,48
4	Горячая вода ОДН	13 692,31	68 905,43	64 242,97	18 354,77
5	Водоснабжение ОДН	2 874,13	15 345,54	14 342,22	3 877,45
6	Водоотведение ОДН	2 981,42	16 920,51	15 796,31	4 105,62
7	ТО ВДГО	28 814,70	146 289,48	137 533,70	37 570,48
<b>ИТОГО</b>		<b>784 811,65</b>	<b>3 954 619,06</b>	<b>3 699 987,47</b>	<b>1 039 443,24</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				29 449,06	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 354 361,60	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	809 821,68	6,20
3	Уборка мусоропроводов	291 274,57	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	67 920,53	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	611 284,75	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	360 991,07	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	<b>-433 007,99</b>	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	<b>1 120 178,64</b>	в т.ч. доход от телеком. (29 449 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	<b>745 143,15</b>	
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.</b>	<b>-57 972,50</b>	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации январь 1 п/м.	1 100,00
2	Замена задвижки на системе отопления май 2 шт.	19 142,72
3	МОП - Диагностика лифтов май 3 шт.	21 600,00
4	МОП - Диагностика лифтов июнь 2 шт.	14 400,00
5	Внутридомовые сети ГВС (верхний розлив) октябрь 244,65 пог.м	661 727,93
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 33 ноябрь 31 п/м	27 172,50
<b>Итого:</b>		<b>745 143,15</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.