

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Шверника, 2

Площадь 2 216,10 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв
Числ-ть проживающих 88 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	115 063,06	479 343,24	529 343,32	65 062,98
2	Текущий ремонт	53 894,54	236 281,50	258 748,01	31 428,03
3	Электроэнергия ОДН	11 670,33	53 803,13	56 390,98	9 082,48
4	Горячая вода ОДН	3 158,02	15 068,67	15 889,07	2 337,62
5	Водоснабжение ОДН	-3 760,00	3 361,45	2 036,93	-2 435,48
6	Водоотведение ОДН	686,52	3 705,77	3 856,93	535,36
7	ТО ВДГО	6 801,36	29 784,06	32 625,29	3 960,13
ИТОГО		187 513,83	821 347,82	898 890,53	109 971,12
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				19 564,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		479 343,24	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	164 877,84	6,20
3	Уборка мусоропроводов	59 302,84	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 626,26	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	124 456,18	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	73 466,32	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	348 182,23	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	278 312,37	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 564,36 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	8 300,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	618 194,60	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	ноябрь	1	шт	7 200,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	октябрь	1	пог.м	1 100,00
Итого:					8 300,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.