

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Шверника, 22**

Площадь 5 721,80 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 239 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	200 891,93	1 225 718,16	1 201 450,87	225 159,22
2	Текущий ремонт	94 570,94	610 059,36	597 971,37	106 658,93
3	Электроэнергия ОДН	23 568,19	169 729,85	163 755,27	29 542,77
4	Горячая вода ОДН	6 810,22	45 278,44	44 061,15	8 027,51
5	Водоснабжение ОДН	1 486,48	10 320,46	10 065,49	1 741,45
6	Водоотведение ОДН	1 490,79	11 376,06	11 082,50	1 784,35
7	ТО ППА	11 247,44	72 781,02	71 346,62	12 681,84
ИТОГО		340 065,99	2 145 263,35	2 099 733,27	385 596,07
доход от телекоммуникаций 2022 г.				14 453,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 225 718,16	17,86
1	Обслуживание лифтового хозяйства	178 873,20	2,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	398 237,28	5,80
3	Уборка мусоропроводов	138 696,43	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 464,64	0,40
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	293 185,03	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	189 261,58	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 019 005,45
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 612 424,41 в т.ч. доход телекоммуникаций (14 453,04 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 520 448,17
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -927 029,21

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	май	2	шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов	март	2	шт.	14 400,00
3	Ремонт лифтов (1 п. -2 л. Замена лифтовой лебедки, канатов огран. скорости)	апрель	1	шт.	481 161,46
4	Фасад - Ремонт козырьков кв. 95	декабрь	7,6	кв.м	10 486,71
Итого:					520 448,17

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.