

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Шверника, 24**

Площадь 5 729,60 кв.м.  
Кол-во квартир 96 кв.  
Кол-во проживающих 242 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	148 199,39	1 239 313,50	1 203 093,41	184 419,48
2	Текущий ремонт	71 720,64	605 346,24	587 278,74	89 788,14
3	Электроэнергия ОДН	15 729,16	128 822,28	135 690,15	8 861,29
4	Горячая вода ОДН	5 228,24	44 076,46	42 525,40	6 779,30
5	Водоснабжение ОДН	-24 301,50	10 039,82	5 063,94	-19 325,62
6	Водоотведение ОДН	1 278,47	11 068,26	10 691,64	1 655,09
7	ТО ППА	8 601,42	72 880,62	70 750,29	10 731,75
<b>ИТОГО</b>		<b>226 455,82</b>	<b>2 111 547,18</b>	<b>2 055 093,57</b>	<b>282 909,43</b>
Доход от телекоммуникаций 2022 г.				14 453,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 239 313,50	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	2,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	398 780,16	5,80
3	Уборка мусоропроводов	138 885,50	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 502,08	0,40
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	293 584,70	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	189 762,98	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -228 693,53  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 601 731,78 в т.ч. доход телекоммуникаций (14 453,04 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 420 413,57  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -47 375,32

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления (замена вводного трубопровода системы отопления) ноябрь 55,78 п/м 223 921,57	
2	Кровля - Частичный ремонт кровли июль 32,6 кв.м. 13 692,00	
3	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт. 14 400,00	
4	МОП - Диагностика лифтов декабрь 2 шт. 14 400,00	
5	Система канализации - Замена выпуска канализационного август 28 п/м. 154 000,00	
<b>Итого:</b>		<b>420 413,57</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.