

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Шверника, 4

Площадь 2 218,40 кв.м.  
Кол-во квартир 36 кв  
Кол-во проживающих 106 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	96 617,57	479 839,26	451 480,23	124 976,60
2	Текущий ремонт	47 628,29	236 525,88	222 544,64	61 609,53
3	Электроэнергия ОДН	9 336,54	44 342,96	39 924,05	13 755,45
4	Горячая вода ОДН	2 869,71	14 047,06	13 123,71	3 793,06
5	Водоснабжение ОДН	397,14	3 131,35	2 739,71	788,78
6	Водоотведение ОДН	677,95	3 451,46	3 228,46	900,95
7	ТО ВДГО	6 010,16	29 815,38	28 061,01	7 764,53
<b>ИТОГО</b>		<b>163 537,36</b>	<b>811 153,35</b>	<b>761 101,81</b>	<b>213 588,90</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				14 944,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		479 839,26	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	165 048,96	6,20
3	Уборка мусоропроводов	59 364,38	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 641,44	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	124 585,34	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	73 585,34	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -9 909,76  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 237 489,00 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (14 944,36 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 46 446,56  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 181 132,68

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	июль	10,8	кв.м.	4 536,00
2	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	1	шт	7 200,00
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 35	ноябрь	39,6	п/м	34 710,56
<b>Итого:</b>					<b>46 446,56</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.