

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Шверника, 5**

Площадь жилых помещений 11 689,50 кв.м.
площадь нежилых помещений 34,40 кв.м.
Кол-во квартир 194 кв.
Кол-во проживающих 485 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	356 741,95	2 528 440,26	2 547 468,43	337 713,78
2	Текущий ремонт	175 454,44	1 246 333,32	1 255 382,24	166 405,52
3	Электроэнергия ОДН	24 777,53	264 912,93	247 998,93	41 691,53
4	Горячая вода ОДН	12 704,23	83 740,19	83 584,87	12 859,55
5	Водоснабжение ОДН	2 781,59	19 091,13	19 078,53	2 794,19
6	Водоотведение ОДН	3 092,99	21 047,29	21 013,88	3 126,40
ИТОГО		575 552,73	4 163 565,12	4 174 526,88	564 590,97
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	7 997,11	7 440,72	5 166,10	10 271,73
2	Текущий ремонт	3 942,71	3 667,68	2 546,91	5 063,48
3	Электроэнергия ОДН	523,01	779,61	339,43	963,19
4	Горячая вода ОДН	258,53	246,48	167,27	337,74
5	Водоснабжение ОДН	59,04	56,20	38,23	77,01
6	Водоотведение ОДН	64,96	61,97	42,06	84,87
ИТОГО		12 845,36	12 252,66	8 300,00	16 798,02
доход от телекоммуникаций 2022 г.				19 860,37	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 535 880,98	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	381 596,16	2,71
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	818 797,18	5,82
3	Уборка мусоропроводов	284 187,34	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	61 902,19	0,44
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	600 732,64	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	388 665,47	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -5 992 957,98
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 277 789,52 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (2 546,91 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 237 934,85 доход от телеком. (19 860,37 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -4 953 103,31

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	июль	11,2	кв.м.	4 704,00
2	МОП - Диагностика лифтов	январь	3	шт.	21 600,00
3	МОП - Диагностика лифтов	февраль	3	шт.	21 600,00
4	МОП - Диагностика лифтов	декабрь	2	шт.	14 400,00
5	МОП - Ремонт лифта (2п-2 л замена огран. Скорости)	ноябрь	-		16 893,62
6	Ремонт системы электроснабжения в тех.подполье (2 под.)	апрель	-		44 789,32
7	Ремонт лифтов (1п-1 л замена огран. скорости и каната огран.)	апрель	1	шт.	33 093,42
8	Ремонт лифтов (1п-2 л рем. э/д прив дв и замена автовыкл.)	март	1	шт.	12 861,24
9	Ремонт лифтов (1 п-1 л рем. э/да привода двери)	февраль	1	шт.	12 861,24
10	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 192	октябрь	62,9	п/м	55 132,01
Итого:					237 934,85

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.