

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Шверника, 6**

Площадь 2 236,40 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв
Кол-во проживающих 98 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	67 464,70	483 733,02	459 807,89	91 389,83
2	Текущий ремонт	32 972,61	238 444,68	226 630,28	44 787,01
3	Электроэнергия ОДН	4 462,73	42 182,47	37 248,53	9 396,67
4	Горячая вода ОДН	2 073,97	14 223,22	13 381,46	2 915,73
5	Водоснабжение ОДН	456,25	3 166,31	2 985,16	637,40
6	Водоотведение ОДН	479,99	3 490,64	3 287,00	683,63
7	ТО ВДГО	4 161,14	30 057,24	28 576,01	5 642,37
ИТОГО		112 071,39	815 297,58	771 916,33	155 452,64
доход от телекоммуникаций 2022 г.				13 264,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		483 733,02	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,59
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	166 924,90	6,22
3	Уборка мусоропроводов	59 846,06	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 760,24	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	125 596,22	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	73 991,80	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -810 047,02
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 239 894,64 в т.ч. доход от телекоммуникаций (13 264,36 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 7 200,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -577 352,38

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	1	шт	7 200,00
Итого:					7 200,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.