

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Шверника, 8

Площадь 2 228,40 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Кол-во проживающих 90 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	95 396,33	481 852,08	462 693,46	114 554,95
2	Текущий ремонт	46 565,57	237 517,80	228 074,38	56 008,99
3	Электроэнергия ОДН	9 429,14	49 854,56	44 074,00	15 209,70
4	Горячая вода ОДН	3 651,36	15 488,85	14 713,90	4 426,31
5	Водоснабжение ОДН	-21 798,79	3 453,15	1 058,01	-19 403,65
6	Водоотведение ОДН	807,47	3 806,48	3 619,82	994,13
7	ТО ВДГО	5 875,54	29 940,12	28 761,17	7 054,49
ИТОГО		139 926,62	821 913,04	782 994,74	178 844,92
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				10 872,62	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				11 152,62	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				14 944,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		481 852,08	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,59
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	166 227,78	6,22
3	Уборка мусоропроводов	59 631,98	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 607,44	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	125 046,94	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	73 724,14	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	44 482,26	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	265 043,98	в т.ч. доход от телекоммуникаций
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	748 710,55	2020-2022 гг. (36 969,60 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-439 184,31	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления сентябрь	230,06
2	МОП - Диагностика лифтов декабрь	1
3	Придомовая территория - Спилывание веток, крон деревьев октябрь	-
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления август	2,2
Итого:		748 710,55

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.