

СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
с 1.07.2023 года

Основание: Постановление Администрации городского округа Самара от 14.12.2022 г. №1134 "Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2023 г.

Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения (1м2 общей площади в многоквартирном доме) руб/м2 в месяц, в разрезе категории благоустройства многоквартирного дома.		
	2	5	7
	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропровод	Жилые дома со всеми удобствами, кроме лифта и мусоропровода	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома.
Текущий ремонт общедомового имущества	9,60	7,77	11,78
Содержание общедомового имущества и придомовой территории	19,48	13,65	16,78
в том числе			
Техническое обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	3,73	3,35	5,59
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения и другого оборудования здания.	1,28	1,28	1,35
Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	6,65	5,78	6,60
Обслуживание мусоропроводов	2,18		
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	2,40		
Дератизация и дезинсекция	0,24	0,24	0,24
Управление МКД	3,00	3,00	3,00
Итого стоимость работ и услуг	29,08	21,42	28,56

Примечания:

1. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают только содержание общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,4415.

СТОИМОСТЬ УСЛУГ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ВНУТРИДОВОМОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ

1. Обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА)

Количество этажей	Стоимость услуг за 1 кв. м общей площади в месяц в рублях с учетом НДС
В 12-этажных домах	1,14
В домах от 14 до 16 этажей	0,74
В домах свыше 16 этажей	0,62

2. Обслуживание системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)

Установить стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

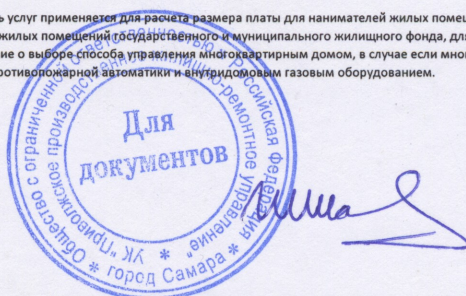
	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропровод
Стоимость ВДГО за 1 кв. м общей площади	1,21

Примечания:

1. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с понижающим коэффициентом с 01.01.2023 - 0,221, с 01.07.2023 - 0,218

2. Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в случае если многоквартирные дома и жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики и внутридомовым газовым оборудованием.

Генеральный директор



И.Р.Шамшетдинов