|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к постановлению Администрации городского округа Самара  от 14.12.2022 № 1134 |
|  |

Размер платы

за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, систем противопожарной автоматики, крышных котельных для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов

1.Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики (ППА)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество этажей | Цена за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<\*> | |
| с 01.01.2023 | с 01.07.2023 |
| В домах до 12 этажей, включительно | 1,08 | 1,14<\*\*> |
| В 13 этажных домах | 0,82 | 0,82 |
| В домах от 14 до 16 этажей | 0,70 | 0,74 |
| В домах свыше 16 этажей | 0,59 | 0,62 |

<\*\*> в домах ниже 12 этажей с 01.07.2023 применяется цена по состоянию   
на 01.01.2023.

2.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Цена за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<\*> | |
| с 01.01.2023 | с 01.07.2023 |
| за 1 кв.м общей площади | 1,14 | 1,21 |

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах,   
и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых (далее – жилые дома).

3.Техническое обслуживание крышных котельных

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Количество этажей | Цена за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС | |
| с 01.01.2023 | с 01.07.2023 |
| Жилые дома со всеми удобствами, коммунальные услуги по отоплению  и горячему водоснабжению в которых предоставляются от крышной котельной, включенной в состав общего имущества многоквартирного дома | До 12 этажей включительно, включая дома переменной этажности | 4,95 | 5,25 |
| Выше 12 до 16 этажей включительно | 4,89 | 5,18 |
| Выше 16 этажей | 4,16 | 4,41 |

Примечания:

1. Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики   
   в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах,   
   и комнатах, расположенных в жилых домах, определяется по формуле:



где:

P – размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики (руб./месяц);

S – общая площадь коммунальной квартиры (жилого дома);

S1  – жилая площадь всех комнат в коммунальной квартире (жилом доме);

S2 – жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в пользовании по договору найма;

С – цены за техническое обслуживание ВДГО и (или) ППА, установленные настоящим приложением.

1. Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные   
   и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств)», оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного или жилого дома, с учетом понижающего коэффициента:   
   с 01.01.2023 – 0,501; с 01.07.2023 – 0,499.
2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях)   
   со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного   
   или жилого дома, с учетом понижающего коэффициента: с 01.01.2023 – 0,221; с 01.07.2023 – 0,218.
3. Установленный настоящим приложением размер платы применяется для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального   
   и государственного жилищных фондов в случае, если многоквартирные дома или жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики, внутридомовым газовым оборудованием и крышными котельными.

Первый заместитель главы

городского округа Самара В.А.Василенко