

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Аминева, 11

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 778,70 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 33,20 кв.м.  
 Кол-во квартир 143 кв.  
 Числ-ть проживающих 204 чел.

| № п/п | Виды услуг                 | Сальдо на 01.01.2023 г. | Начислено    | Поступило    | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|-------|----------------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1     | Содержание жилья           | 304 146,55              | 1 085 522,68 | 1 040 361,11 | 349 308,12              |
| 2     | Текущий ремонт             | 139 401,29              | 535 020,16   | 512 408,78   | 162 012,67              |
| 3     | Электроэнергия ОДН         | 30 284,47               | 93 839,74    | 92 355,31    | 31 768,90               |
| 4     | Горячее водоснабжение ОДН  | 8 940,23                | 45 519,26    | 43 586,35    | 10 873,14               |
| 5     | Холодное водоснабжение ОДН | 10 499,44               | 9 931,22     | 11 141,36    | 9 289,30                |
| 6     | Водоотведение ОДН          | 2 050,68                | 11 114,86    | 10 637,22    | 2 528,32                |
| 7     | ТО ВДГО                    | 17 597,59               | 67 378,58    | 64 523,42    | 20 452,75               |
| ИТОГО |                            | 512 920,25              | 1 848 326,50 | 1 775 013,55 | 586 233,20              |

| ЭО нежилых помещений: |                            |          |           |          |          |
|-----------------------|----------------------------|----------|-----------|----------|----------|
| 1                     | Содержание жилья           | 1 226,06 | 7 541,76  | 4 922,82 | 3 845,00 |
| 2                     | Текущий ремонт             | 604,35   | 3 717,06  | 2 426,48 | 1 894,93 |
| 3                     | Электроэнергия ОДН         | 72,52    | 651,96    | 412,77   | 311,71   |
| 4                     | Горячее водоснабжение ОДН  | 50,58    | 316,34    | 208,60   | 158,32   |
| 5                     | Холодное водоснабжение ОДН | 85,19    | 69,00     | 115,20   | 38,99    |
| 6                     | Водоотведение ОДН          | 12,31    | 77,16     | 50,84    | 38,63    |
| 7                     | ТО ВДГО                    | 76,05    | 468,12    | 305,41   | 238,76   |
| ИТОГО                 |                            | 2 127,06 | 12 841,40 | 8 442,12 | 6 526,34 |

|  |           |
|--|-----------|
| доход от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)   | 31 995,38 |
| поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023) | 13 650,00 |
| - расходы на нужды Совета МКД  | 5 919,00  |
| остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2024 г.                                 | 39 726,38 |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:  | Затраты за 2023 год с НДС (руб.) |                                  |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
|       |  | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства   | 1 093 064,44                     | 18,93                            |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования   | 85 227,60                        | 1,48                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов  | 377 637,91                       | 6,54                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)  | 138 005,29                       | 2,39                             |
| 5     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 32 335,97                        | 0,56                             |
| 6     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)   | 292 178,57                       | 5,06                             |
| 7     |  | 167 679,10                       | 2,90                             |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. | -428 673,36   |  |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.           | 554 561,64    | в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (2 426,48 руб.), |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.       | 1 979 681,28  | доходы от аренды ОИ (39 726,38 руб.)               |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. | -1 853 793,00 |  |

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

| №п/п   | Наименование работ   | Сумма, руб.  |
|--------|--|--------------|
| 1      | Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ХВС, ГВС по кв. №8,16,24,32,40,48,56,64,72)             | 148 342,92   |
| 2      | Внутридомовые сети ГВС (Ремонт розлива системы ГВС)  | 747 531,28   |
| 3      | Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ХВС, ГВС, кв. 76, 84, 92, 100, 108, 116, 124, 132, 140) | 155 386,64   |
| 4      | Внутридомовые сети ХВС (Ремонт розлива системы ХВС)  | 581 171,88   |
| 5      | Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС, ГВС по кв. №8,16,24,32,40,48,56,64,72)             | 87 304,46    |
| 6      | Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС, ГВС, кв. 76, 84, 92, 100, 108, 116, 124, 132, 140) | 79 938,57    |
| 7      | МОП - Диагностика лифтов   | 14 400,00    |
| 8      | Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев  | 86 332,70    |
| 9      | Система отопления - Ремонт ввода отопления   | 4 800,00     |
| 10     | Фасад - Ремонт козырьков (Ремонт кровли на балконных козырьках бельевой лоджии подъезда №1)    | 32 662,96    |
| 11     | Фасад - Ремонт межпанельных швов (Ремонт межпанельных швов кв. №35,37)                         | 41 809,87    |
| Итого: |  | 1 979 681,28 |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов



Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидорено Е.С.