

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Аминева, 13

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 439,60 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 29,70 кв.м.
 Кол-во квартир 71 кв
 Числ-ть проживающих 103 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	300 969,13	554 180,34	556 918,69	298 230,78
2	Текущий ремонт	139 640,62	273 138,18	273 831,81	138 946,99
3	Электроэнергия ОДН	35 355,31	99 963,30	97 914,00	37 404,61
4	Горячее водоснабжение ОДН	9 426,50	23 725,44	23 554,95	9 596,99
5	Холодное водоснабжение ОДН	11 546,88	5 170,02	5 202,44	11 514,46
6	Водоотведение ОДН	2 225,94	5 784,54	5 730,94	2 279,54
7	ТО ВДГО	17 628,49	34 398,60	34 486,99	17 540,10
ИТОГО		516 792,87	996 360,42	997 639,82	515 513,47
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	545,82	6 746,70	6 714,03	578,49
2	Текущий ремонт	269,10	3 325,20	3 309,16	285,14
3	Электроэнергия ОДН	105,62	1 217,02	1 217,02	105,62
4	Горячее водоснабжение ОДН	24,08	288,84	288,84	24,08
5	Холодное водоснабжение ОДН	5,25	63,00	63,00	5,25
6	Водоотведение ОДН	5,89	70,44	70,44	5,89
7	ТО ВДГО	33,87	418,80	416,72	35,95
ИТОГО		0,00	12 130,00	12 079,21	1 040,42
доход от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				22 862,36	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		560 927,04	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,44
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	197 050,14	6,65
3	Уборка мусоропроводов	70 819,52	2,39
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 297,38	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	146 972,74	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	87 173,46	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -144 695,97
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 313 653,33 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (3 309,16 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 42 342,72 доход от рекламы, телеком. (36 512,36 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 126 614,64

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления май 2 шт.	19 142,72
2	МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт.	7 200,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления июнь 2 п.м.	3 200,00
4	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС февраль 4 п/м.	6 400,00
5	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС апрель 2 п.м.	3 200,00
6	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС июнь 2 п.м.	3 200,00
Итого:		42 342,72

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

