

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Аминаева, 15

Приложение 1

Площадь 2 482,00 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 115 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	143 630,80	563 811,96	561 163,87	146 278,89
2	Текущий ремонт	70 048,73	277 884,96	276 452,11	71 481,58
3	Электроэнергия ОДН	21 554,91	106 283,15	104 305,44	23 532,62
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 967,93	25 003,80	24 815,50	6 156,23
5	Холодное водоснабжение ОДН	-6 917,34	5 448,48	3 443,63	-4 912,49
6	Водоотведение ОДН	1 678,22	6 091,80	6 046,29	1 723,73
7	ТО ВДГО	8 828,24	34 996,50	34 812,54	9 012,20
ИТОГО		244 791,49	1 019 520,65	1 011 039,38	253 272,76
доход от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				22 862,36	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		563 811,96	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,43
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	198 063,60	6,65
3	Уборка мусоропроводов	71 183,76	2,39
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 679,04	0,56
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	147 728,64	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	87 543,12	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 556 831,33
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 276 452,11
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 10 400,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 290 779,22

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов июль	7 200,00
2	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС декабрь	3 200,00
Итого:		10 400,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

