

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Аминева, 19

Приложение 1

Площадь 2 201,60 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Числ-ть проживающих 80 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	88 749,74	500 114,10	474 271,35	114 592,49
2	Текущий ремонт	43 423,87	246 491,34	233 758,68	56 156,53
3	Электроэнергия ОДН	10 593,56	70 653,60	66 356,23	14 890,93
4	Горячее водоснабжение ОДН	2 926,59	17 126,16	16 260,23	3 792,52
5	Холодное водоснабжение ОДН	2 059,33	3 738,48	3 552,92	2 244,89
6	Водоотведение ОДН	749,72	4 182,12	3 961,52	970,32
7	ТО ВДГО	5 469,92	31 042,50	29 436,05	7 076,37
ИТОГО		153 972,73	873 348,30	827 596,98	199 724,05
доход от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				13 273,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		500 114,10	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	171 724,80	6,50
3	Уборка мусоропроводов	62 085,12	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 058,94	0,57
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	131 039,23	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	77 592,21	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -335 015,26
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 260 682,27 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (26 923,59 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 13 600,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -87 932,99

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 1 шт.	7 200,00
2	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС апрель 3 п.м.	4 800,00
3	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС февраль 1 п.м.	1 600,00
Итого:		13 600,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

