

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Аминева, 21**

Площадь 2 445,30 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 112 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	114 019,58	555 474,06	526 144,52	143 349,12
2	Текущий ремонт	55 051,73	273 776,40	259 318,14	69 509,99
3	Электроэнергия ОДН	15 747,58	103 401,17	97 095,00	22 053,75
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 847,40	25 055,28	23 747,66	6 155,02
5	Холодное водоснабжение ОДН	2 217,94	5 456,40	5 175,36	2 498,98
6	Водоотведение ОДН	1 118,50	6 106,08	5 788,29	1 436,29
7	ТО ВДГО	6 937,16	34 478,76	32 654,99	8 760,93
ИТОГО		199 939,89	1 003 748,15	949 923,96	253 764,08
доход от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				24 612,25	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		555 474,06	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	195 134,94	6,65
3	Уборка мусоропроводов	70 131,20	2,39
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 845,54	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	145 544,26	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	86 204,32	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-1 171 773,75	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	297 580,39	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (38 262,25 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	7 200,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-881 393,36	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	август	шт.	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов		1	7 200,00
Итого:				7 200,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

