

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Аминева, 23

Приложение 1

Площадь 2 446,40 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 105 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	273 971,11	555 724,20	587 505,73	242 189,58
2	Текущий ремонт	128 597,38	273 898,92	288 567,31	113 928,99
3	Электроэнергия ОДН	35 195,71	103 807,62	105 467,29	33 536,04
4	Горячее водоснабжение ОДН	9 526,49	24 900,60	25 816,85	8 610,24
5	Холодное водоснабжение ОДН	2 065,50	5 426,04	5 632,48	1 859,06
6	Водоотведение ОДН	2 239,17	6 068,28	6 259,86	2 047,59
7	ТО ВДГО	16 225,57	34 494,90	36 344,53	14 375,94
ИТОГО		467 820,93	1 004 320,56	1 055 594,05	416 547,44
доход от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				22 862,36	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		555 724,20	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	195 222,72	6,65
3	Уборка мусоропроводов	70 162,75	2,39
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 852,67	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	145 609,73	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	86 262,53	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -40 401,71
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 288 567,31
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 235 964,03
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 12 201,57

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ХВС, ГВС кв.№8,16,24,32,40,48,56,64,72) февраль	34,51 п/м. 143 469,30
2	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС, ГВС кв.№8,16,24,32,40,48,56,64,72) февраль	27,3 п/м. 74 094,73
3	МОП - Диагностика лифтов июль	1 шт. 7 200,00
4	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС апрель	7 п.м. 11 200,00
Итого:		235 964,03

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

