

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Аминева, 25

Площадь жилых помещений 2 349,40 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 99,10 кв.м.
 Кол-во квартир 69 кв
 Кол-во проживающих 94 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	123 689,33	524 045,27	493 604,93	154 129,67
2	Текущий ремонт	60 510,46	258 285,10	243 276,25	75 519,31
3	Электроэнергия ОДН	18 830,19	100 668,43	92 149,28	27 349,34
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 455,96	24 248,09	22 443,04	7 261,01
5	Холодное водоснабжение ОДН	1 197,70	5 284,21	4 895,66	1 586,25
6	Водоотведение ОДН	1 257,66	5 911,90	5 441,42	1 728,14
7	ТО ВДГО	7 625,39	32 527,36	30 634,38	9 518,37
ИТОГО		218 566,69	950 970,36	892 444,96	277 092,09
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 628,80	22 511,58	20 148,62	3 991,76
2	Текущий ремонт	802,87	11 095,26	9 930,91	1 967,22
3	Электроэнергия ОДН	325,61	4 245,37	3 795,59	775,39
4	Горячее водоснабжение ОДН	73,93	1 022,67	919,88	176,72
5	Холодное водоснабжение ОДН	16,20	222,90	200,55	38,55
6	Водоотведение ОДН	18,02	249,30	224,25	43,07
7	ТО ВДГО	101,01	1 397,34	1 250,38	247,97
ИТОГО		2 966,44	40 744,42	36 470,18	7 240,68
доход от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				19 573,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		556 304,34	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	195 390,30	6,65
3	Уборка мусоропроводов	70 222,98	2,39
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 866,28	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	145 734,72	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	86 476,26	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-297 106,51	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	286 430,75	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (9 930,91 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	252 431,54	доход от рекламы, телеком. (33 223,59 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-263 107,30	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ХВС кв. №6, 14, 22, 30, 38, 46, 54, 62, 70; и стояков ГВС кв. № 6, 14, 22, 30, 38, 46, 62, 70)	144 458,84
2	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС кв. №6, 14, 22, 30, 38, 46, 54, 62, 70; и стояков ГВС кв. № 6, 14, 22, 30, 38, 46, 62, 70)	79 076,08
3	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
4	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	4 800,00
5	Система электроснабжения - Замена светильников	16 896,62
Итого:		252 431,54

Генеральный директор

И.Р. Шамшединов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

