

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Аминева, 27

Приложение 1

Площадь 2 432,20 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 121 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	78 469,43	552 499,68	537 204,65	93 764,46
2	Текущий ремонт	38 465,56	272 309,64	264 754,83	46 020,37
3	Электроэнергия ОДН	12 587,01	101 351,21	97 725,34	16 212,88
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 576,36	25 018,08	24 342,25	4 252,19
5	Холодное водоснабжение ОДН	754,86	5 460,36	5 316,29	898,93
6	Водоотведение ОДН	858,17	6 104,88	5 940,07	1 022,98
7	ТО ВДГО	4 842,14	34 293,78	33 338,22	5 797,70
ИТОГО		139 553,53	997 037,63	968 621,65	167 969,51
доход от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				19 573,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		552 499,68	18,93.
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,46
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	194 089,56	6,65
3	Уборка мусоропроводов	69 755,50	2,39
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 468,79	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	144 764,54	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	85 807,49	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -129 074,87
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 297 978,42 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (33 223,59 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 98 856,80
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 70 046,75

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
2	Придомовая территория - Спилвание веток, крон деревьев	40 407,09
3	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	3 200,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов (Ремонт межпанельных швов кв. №67 и ремонт температурного шва)	48 049,71
Итого:		98 856,80

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

