

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Аминева, 29

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 788,50 кв. м.
 Площадь нежилых помещений 137,90 кв. м.
 Кол-во квартир 46 кв.
 Кол-во проживающих 112 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	140 601,18	633 435,78	657 029,49	117 007,47
2	Текущий ремонт	68 910,99	312 200,58	323 589,90	57 521,67
3	Электроэнергия ОДН	23 117,90	27 994,45	45 945,22	5 167,13
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 132,45	25 357,56	26 346,41	4 143,60
5	Холодное водоснабжение ОДН	-6 093,47	5 645,04	3 608,52	-4 056,95
6	Водоотведение ОДН	1 261,38	6 315,36	6 529,81	1 046,93
ИТОГО		232 930,43	1 010 948,77	1 063 049,35	180 829,85
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	10 984,00	31 325,46	33 801,11	8 508,35
2	Текущий ремонт	5 390,16	15 439,26	16 655,37	4 174,05
3	Электроэнергия ОДН	1 701,23	1 086,69	2 543,25	244,67
4	Горячее водоснабжение ОДН	411,64	1 254,00	1 343,65	321,99
5	Холодное водоснабжение ОДН	91,88	279,12	299,88	71,12
6	Водоотведение ОДН	101,20	312,36	334,81	78,75
ИТОГО		18 680,11	49 696,89	54 978,07	13 398,93
доход от аренды ОИ 2023 г.				15 000,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				14 813,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		664 761,24	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,72
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	214 914,82	6,12
3	Уборка мусоропроводов	74 447,62	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 856,06	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, в том числе конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	159 781,44	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	103 362,26	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -175 764,05
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 383 708,86 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (16 655,37 руб.), доход от:
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 34 072,05 аренды ОИ (15 000 руб.), рекламы, телеком. (28 463,59 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 173 872,76

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления май 1 шт.	5 562,35
2	Замена задвижки на системе отопления май 1 шт.	9 571,36
3	Кровля - Частичный ремонт кровли октябрь 5,7 кв.м.	4 538,34
4	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	14 400,00
Итого:		34 072,05

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.