

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Аминева, 3

Приложение 1

Площадь 6 574,30 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Кол-во проживающих 281 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	350 114,86	1 493 418,66	1 541 602,95	301 930,57
2	Текущий ремонт	171 170,64	736 058,22	759 194,26	148 034,60
3	Электроснабжение ОДН	32 155,26	83 174,01	97 131,20	18 198,07
4	Горячее водоснабжение ОДН	-27 973,59	51 828,00	52 338,19	-28 483,78
5	Холодное водоснабжение ОДН	63,82	11 318,28	10 411,53	970,57
6	Водоотведение ОДН	-6 378,28	12 660,00	12 759,21	-6 477,49
7	ТО ВДГО	21 571,28	92 699,16	95 611,20	18 659,24
<b>ИТОГО</b>		<b>540 723,99</b>	<b>2 481 156,33</b>	<b>2 569 048,54</b>	<b>452 831,78</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				21 924,67	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				41 828,28	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 493 418,66	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,62
2	Содержание территорий домоваладений и мест общего пользования	512 795,40	6,50
3	Уборка мусоропроводов	185 395,26	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 021,51	0,56
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	391 302,34	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	232 062,75	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -505 588,41  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 759 194,26  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 912 249,69  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -658 643,84

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ХВС, ГВС по сан. узлу кв. №39,43,47,51,55,59,63,67,71; кв. № 40,44,48,52,56,60,64,68,72 и стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухне кв. №40-72)	536 695,90
2	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков ХВС, ГВС по сан. узлу кв. №39,43,47,51,55,59,63,67,71; кв. № 40,44,48,52,56,60,64,68,72 и стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухне кв. №40-72)	54 607,34
3	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС, ГВС по сан. узлу кв. №39,43,47,51,55,59,63,67,71; кв. № 40,44,48,52,56,60,64,68,72 и стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухне кв. №40-72)	284 253,45
4	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
5	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
6	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
8	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	3 200,00
9	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	4 800,00
10	Прочие работы - Вынос крупно-габаритного мусора с МОП	4 893,00
<b>Итого:</b>		<b>912 249,69</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

