

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Аминова, 31**

Площадь жилых помещений 2 819,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 85,60 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 116 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	195 985,25	640 546,44	632 001,94	204 529,75
2	Текущий ремонт	93 318,44	315 704,64	311 320,93	97 702,15
3	Электроэнергия ОДН	13 110,95	25 895,86	28 077,72	10 929,09
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 546,94	24 647,16	22 154,94	6 039,16
5	Холодное водоснабжение ОДН	3 079,32	5 482,08	4 938,73	3 622,67
6	Водоотведение ОДН	1 536,42	6 133,08	6 031,55	1 637,95
ИТОГО		310 577,32	1 018 409,26	1 004 525,81	324 460,77
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 356,94	19 444,92	20 134,37	1 667,49
2	Текущий ремонт	1 161,81	9 583,80	9 923,85	821,76
3	Электроэнергия ОДН	113,97	786,15	897,09	3,03
4	Горячее водоснабжение ОДН	62,36	748,32	748,32	62,36
5	Холодное водоснабжение ОДН	13,87	166,44	166,44	13,87
6	Водоотведение ОДН	22,50	186,12	193,11	15,51
ИТОГО		3 731,45	30 915,75	32 063,18	2 584,02
доход от телекоммуникаций (2021 г.)				5 645,22	
доход от телекоммуникаций (2022 г.)				9 468,65	
доход от телекоммуникаций (2023 г.)				11 698,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		659 991,36	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,74
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	213 372,58	6,12
3	Уборка мусоропроводов	73 913,38	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 037,81	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	158 634,84	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	102 633,71	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-579 801,96	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	321 244,78	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (9 923,85 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	34 883,71	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-293 440,89	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ХВС (замена участка трубопровода ХВС)	январь	3	п.м.	4 800,00
2	Замена задвижки на системе отопления	март	1	шт.	9 571,36
3	Замена задвижки на системе отопления	май	1	шт.	5 562,35
4	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	2	шт.	14 400,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	декабрь	0,5	п.м.	550,00
Итого:					34 883,71

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

