

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Аминева, 33

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 815,90 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 144,00 кв.м.
 Кол-во квартир 46 кв
 Числ-ть проживающих 100 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	174 342,45	639 660,30	632 707,47	181 295,28
2	Текущий ремонт	80 979,87	315 268,02	311 315,75	84 932,14
3	Электроэнергия ОДН	8 684,18	32 877,25	27 163,30	14 398,13
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 124,06	24 926,52	24 450,33	5 600,25
5	Холодное водоснабжение ОДН	-1 252,80	5 557,68	4 445,29	-140,41
6	Водоотведение ОДН	1 206,26	6 217,92	6 093,14	1 331,04
ИТОГО		269 084,02	1 024 507,69	1 006 175,28	287 416,43
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	7 266,98	32 711,04	36 038,54	3 939,48
2	Текущий ремонт	3 582,06	16 122,24	17 762,88	1 941,42
3	Электроэнергия ОДН	-195,59	1 681,25	1 280,22	205,44
4	Горячее водоснабжение ОДН	268,87	1 274,76	1 394,43	149,20
5	Холодное водоснабжение ОДН	60,81	284,28	311,82	33,27
6	Водоотведение ОДН	67,12	318,00	347,91	37,21
ИТОГО		11 050,25	52 391,57	57 135,80	6 306,02
доход от аренды ОИ 2023 г.				17 000,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				14 813,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		672 371,34	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,69
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	218 440,62	6,15
3	Уборка мусоропроводов	75 299,86	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 049,02	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	161 610,54	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	104 572,26	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 199 499,43
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 374 542,22 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (17 762,88 руб.), доход от :
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 29 562,35 аренды ОИ (17 000 руб.), рекламы, телеком. (28 463,59 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 544 479,30

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления	5 562,35
2	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	6 400,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
Итого:		29 562,35

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.