

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Аминева, 4

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 135,20 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 50,00 кв.м.  
 Кол-во квартир 71 кв.  
 Числ-ть проживающих 180 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	167 483,10	834 228,84	815 653,58	186 058,36
2	Текущий ремонт	92 191,33	463 019,13	452 422,49	102 787,97
3	Электроэнергия ОДН	16 595,51	23 233,55	29 373,50	10 455,56
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 426,34	27 986,16	27 315,72	6 096,78
5	Холодное водоснабжение ОДН	1 193,55	6 109,11	5 966,49	1 336,17
6	Водоотведение ОДН	1 285,41	6 835,11	6 663,58	1 456,94
7	ТО ВДГО	11 614,85	58 312,17	56 972,91	12 954,11
<b>ИТОГО</b>		<b>295 790,09</b>	<b>1 419 724,07</b>	<b>1 394 368,27</b>	<b>321 145,89</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	815,37	10 086,00	10 208,46	692,91
2	Текущий ремонт	452,66	5 598,00	5 666,16	384,50
3	Электроэнергия ОДН	123,87	280,87	356,52	48,22
4	Горячее водоснабжение ОДН	28,18	338,40	343,99	22,59
5	Холодное водоснабжение ОДН	6,15	73,80	75,02	4,93
6	Водоотведение ОДН	6,88	82,68	84,04	5,52
7	ТО ВДГО	56,96	705,00	713,50	48,46
<b>ИТОГО</b>		<b>1 490,07</b>	<b>17 164,75</b>	<b>17 447,69</b>	<b>1 207,13</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				22 406,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		844 314,84	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,70
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	333 978,96	6,65
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 124,54	0,56
6	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	249 103,10	4,96
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	147 880,64	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -557 196,74  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 494 145,26 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 666,16 руб.),  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 19 200,00 доход от рекламы, телеком. (36 056,61 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -82 251,48

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС январь	3 п/м. 4 800,00
2	МОП - Диагностика лифтов август	2 шт. 14 400,00
Итого:		19 200,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.