

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Аминаева, 5

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 078,90 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 122 кв.м.
 Кол-во квартир 34 кв.
 Кол-во проживающих 78 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	121 670,66	472 242,78	466 721,42	127 192,02
2	Текущий ремонт	57 194,72	232 753,98	229 429,82	60 518,88
3	Электроэнергия ОДН	11 325,67	26 483,17	31 660,41	6 148,43
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 202,54	15 877,68	15 532,95	3 547,27
5	Холодное водоснабжение ОДН	-10 765,48	3 464,52	1 732,70	-9 033,66
6	Водоотведение ОДН	741,40	3 876,60	3 784,30	833,70
7	ТО ВДГО	7 213,93	29 312,22	28 892,54	7 633,61
ИТОГО		190 583,44	784 010,95	777 754,14	196 840,25
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 238,90	27 713,52	27 575,86	2 376,56
2	Текущий ремонт	1 103,61	13 659,12	13 591,53	1 171,20
3	Электроэнергия ОДН	340,73	2 798,09	2 822,82	316,00
4	Горячее водоснабжение ОДН	77,53	931,80	931,68	77,65
5	Холодное водоснабжение ОДН	16,92	203,40	203,37	16,95
6	Водоотведение ОДН	18,93	227,52	227,49	18,96
7	ТО ВДГО	138,87	1 720,20	1 711,45	147,62
ИТОГО		3 935,49	47 253,65	47 064,20	4 124,94
доход от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				30 002,36	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		499 956,30	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	171 670,20	6,50
3	Уборка мусоропроводов	62 065,38	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 054,16	0,57
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	130 997,57	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	77 555,19	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -562 296,39
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 286 673,71 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (13 591,53 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 7 200,00 доход от рекламы, телеком. (43 652,36 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -282 822,68

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 1 шт.	7 200,00
Итого:		7 200,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.