

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Аминова, 9

Приложение 1

Площадь 4 283,30 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 23 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	170 043,91	972 690,24	964 660,84	178 073,31
2	Текущий ремонт	82 324,18	479 407,74	475 285,80	86 446,12
3	Электроэнергия ОДН	16 428,06	67 765,08	72 937,73	11 255,41
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 294,63	31 075,66	30 768,89	5 601,40
5	Холодное водоснабжение ОДН	-7 685,26	6 785,18	4 578,89	-5 478,97
6	Водоотведение ОДН	1 241,46	7 589,06	7 513,45	1 317,07
7	ТО ВДГО	10 374,07	60 376,15	59 854,08	10 896,14
ИТОГО		278 021,05	1 625 689,11	1 615 599,68	288 110,48
доход от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				25 660,38	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		972 690,24	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,66
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	334 097,40	6,50
3	Уборка мусоропроводов	120 789,06	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 727,79	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	254 942,02	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	150 906,37	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-2 570 497,47	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	514 596,18	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (39 310,38 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	21 062,35	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-2 076 963,64	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления сентябрь	5 562,35
2	МОП - Диагностика лифтов сентябрь	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов ноябрь	7 200,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации февраль	1 100,00
Итого:		21 062,35

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.