

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Бубнова, 10

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 811,80 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 40,80 кв.м.  
 Кол-во квартир 143 кв  
 Кол-во проживающих 341 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	347 065,34	1 639 970,81	1 599 232,79	387 803,36
2	Текущий ремонт	173 189,09	874 809,56	852 321,89	195 476,96
3	Электроэнергия ОДН	17 509,85	119 342,58	110 509,50	26 342,93
4	Горячее водоснабжение ОДН	12 388,12	60 476,28	59 115,39	13 749,01
5	Холодное водоснабжение ОДН	-12 989,59	13 193,64	8 582,09	-8 378,04
6	Водоотведение ОДН	2 774,10	14 760,84	14 425,16	3 109,78
7	ТО ВДГО	21 792,97	110 147,70	107 326,33	24 614,34
ИТОГО		561 729,88	2 832 501,41	2 751 512,95	642 718,34
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	683,03	9 071,31	8 959,55	794,79
2	Текущий ремонт	336,69	4 567,98	4 512,99	391,68
3	Электроэнергия ОДН	0,00	623,31	581,83	41,48
4	Горячее водоснабжение ОДН	23,98	315,96	313,61	26,33
5	Холодное водоснабжение ОДН	5,23	68,88	68,37	5,74
6	Водоотведение ОДН	5,85	77,16	76,58	6,43
7	ТО ВДГО	42,36	575,28	568,27	49,37
ИТОГО		1 097,14	15 299,88	15 081,20	1 315,82
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				21 229,77	
доход от телекоммуникаций 2023 г.				23 204,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				12 126,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 649 042,12	17,51
1	Обслуживание лифтового хозяйства	132 582,14	1,41
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	612 502,80	6,50
3	Уборка мусоропроводов под. №№ 2,3	109 308,19	1,17
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	49 942,54	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	467 386,75	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	277 319,70	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 219 673,86  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 913 395,86 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 512,99 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 16 625,90 доход от рекламы, телеком. (56 561,18 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 2 116 443,82

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли сентябрь 9,5 кв.м.	7 563,90
2	Кровля - Частичный ремонт кровли ноябрь 10,0 кв.м.	7 962,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации июль 1,0 п.м.	1 100,00
Итого:		16 625,90

Генеральный директор

И.Р. Шамшединов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.

