

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Бубнова, 11

Приложение 1

Площадь 7 881,30 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 328 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	215 998,45	1 759 542,55	1 726 432,47	249 108,53
2	Текущий ремонт	106 472,03	882 390,54	865 443,47	123 419,10
3	Электроэнергия ОДН	7 388,79	73 532,82	71 780,21	9 141,40
4	Горячее водоснабжение ОДН	7 993,26	60 426,12	59 266,41	9 152,97
5	Холодное водоснабжение ОДН	-4 563,49	13 156,08	10 744,98	-2 152,39
6	Водоотведение ОДН	1 796,75	14 718,84	14 447,64	2 067,95
7	ТО ВДГО	13 408,46	111 127,02	108 980,53	15 554,95
	ИТОГО	348 494,25	2 914 893,97	2 857 095,71	406 292,51
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				26 844,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				12 126,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 759 542,55	18,61
1	Обслуживание лифтового хозяйства	139 682,47	1,48
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	614 741,40	6,50
3	Уборка мусоропроводов	208 066,32	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	50 125,07	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	469 094,98	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	277 832,31	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -615 190,91
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 904 414,88 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (38 971,41 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 74 869,34
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 214 354,63

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	июль	18,98 кв.м.	15 111,88
2	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2 шт.	14 400,00
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №69,70,72,97	июль	62,3 п.м.	34 360,31
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №77	декабрь	12,8 п.м.	10 997,15
Итого:				74 869,34

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

