

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Бубнова, 3

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 633,10 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 263,60 кв.м.
 Кол-во квартир 139 кв
 Кол-во проживающих 330 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2023 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|--|----------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 298 479,94 | 1 681 488,12 | 1 652 539,59 | 327 428,47 |
| 2 | Текущий ремонт | 147 063,44 | 854 602,02 | 839 555,51 | 162 109,95 |
| 3 | Электронергия ОДН | 19 252,56 | 315 995,42 | 304 023,33 | 31 224,65 |
| 4 | Горячее водоснабжение ОДН | 9 998,14 | 58 283,76 | 57 273,26 | 11 008,64 |
| 5 | Холодное водоснабжение ОДН | -11 349,48 | 12 709,20 | 8 936,51 | -7 576,79 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 2 337,00 | 14 219,76 | 13 965,77 | 2 590,99 |
| 7 | ТО ВДГО | 18 529,45 | 107 626,68 | 105 721,95 | 20 434,18 |
| | ИТОГО | 484 311,05 | 3 044 924,96 | 2 982 015,92 | 547 220,09 |
| ЭО нежилых помещений: | | | | | |
| 1 | Содержание жилья | 50 987,11 | 59 879,40 | 50 929,74 | 59 936,77 |
| 2 | Текущий ремонт | 25 875,23 | 29 512,68 | 25 102,84 | 30 285,07 |
| 3 | Электронергия ОДН | 4 061,01 | 10 912,52 | 9 017,27 | 5 956,26 |
| 4 | Горячее водоснабжение ОДН | 1 587,44 | 2 012,76 | 1 718,30 | 1 881,90 |
| 5 | Холодное водоснабжение ОДН | 350,55 | 438,84 | 374,93 | 414,46 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 386,50 | 491,04 | 419,30 | 458,24 |
| 7 | ТО ВДГО | 3 199,18 | 3 716,76 | 3 160,46 | 3 755,48 |
| | ИТОГО | 86 447,02 | 106 964,00 | 90 722,84 | 102 688,18 |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г. | | | | 36 185,54 | |
| поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023) | | | | 27 300,00 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2023 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | | |
| | | 1 741 367,52 | 18,38 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 170 455,20 | 1,80 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 615 942,60 | 6,50 |
| 3 | Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,3,4) | 157 065,36 | 1,66 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 49 275,41 | 0,52 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 470 011,58 | 4,96 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 278 617,37 | 2,94 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 095 864,04
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 864 658,35 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (25 102,84 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 42 262,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -273 467,69

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|---------------|--|------------------|
| 1 | Кровля - Частичный ремонт кровли ноябрь 10 кв.м. | 7 962,00 |
| 2 | МОП - Диагностика лифтов май 2 шт. | 14 400,00 |
| 3 | МОП - Диагностика лифтов июль 2 шт. | 14 400,00 |
| 4 | Система канализации - Замена участков труб канализации январь 3 п.м. | 3 300,00 |
| 5 | Система канализации - Замена участков труб канализации июль 2 п.м. | 2 200,00 |
| Итого: | | 42 262,00 |

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.