

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Бубнова, 4

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 518,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 324,80 кв.м.
Кол-во квартир 138 кв
Кол-во проживающих 321 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	409 989,95	1 687 547,83	1 648 039,68	449 498,10
2	Текущий ремонт	194 388,85	841 804,02	821 873,33	214 319,54
3	Электроэнергия ОДН	46 989,43	368 644,33	348 707,10	66 926,66
4	Горячее водоснабжение ОДН	12 160,90	57 115,72	55 786,88	13 489,74
5	Холодное водоснабжение ОДН	-13 211,72	12 432,08	8 845,84	-9 625,48
6	Водоотведение ОДН	2 799,75	13 910,24	13 588,94	3 121,05
7	ТО ВДГО	24 515,67	106 016,70	103 496,91	27 035,46
ИТОГО		677 632,83	3 087 470,92	3 000 336,68	764 765,07
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-45 623,24	72 899,34	1 383,00	25 893,10
2	Текущий ремонт	-22 488,97	36 364,62	1 115,18	12 760,47
3	Электроэнергия ОДН	-6 888,25	15 924,82	5 867,14	3 169,43
4	Горячее водоснабжение ОДН	-1 571,34	2 467,32	54,54	841,44
5	Холодное водоснабжение ОДН	-342,07	537,12	11,87	183,18
6	Водоотведение ОДН	-382,65	600,84	13,28	204,91
7	ТО ВДГО	-2 829,72	4 579,68	141,60	1 608,36
ИТОГО		-80 126,24	133 373,74	8 586,61	44 660,89
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				35 505,37	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				32 953,82	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				34 822,35	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 760 447,17	18,70
1	Обслуживание лифтового хозяйства	149 151,15	1,58
2	Содержание территории домовладений и мест общего пользования	611 808,60	6,50
3	Уборка мусоропроводов	207 073,68	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 944,69	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	466 857,02	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	276 612,03	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2023 г. -120 800,49
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2023 г. 953 570,05 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (1 115,18 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2023 г. 4 063 415,73 доход от рекламы, телеком. (130 581,54 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2024 г. -3 230 646,17

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли сентябрь 1,65 кв.м.	1 313,73
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (ремонт подъезда №3) июль 1 шт.	1 344 825,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (ремонт подъезда №4) июль 1 шт.	1 336 180,59
4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (ремонт подъезда №2) сентябрь -	1 336 197,75
5	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС декабрь 2	3 200,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации январь 1 п/м.	1 100,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации июль 1 п.м.	1 100,00
8	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 1 п.м.	1 100,00
9	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС декабрь 1,5 п.м.	2 400,00
10	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №136 декабрь 41,9 п.м.	35 998,66
Итого:		4 063 415,73

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Иол.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

