

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Бубнова, 8

Приложение 1

Площадь 5 806,70 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 248 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2023 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|--|----------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 193 889,45 | 1 252 690,24 | 1 278 300,66 | 168 279,03 |
| 2 | Текущий ремонт | 89 678,62 | 650 117,70 | 659 584,02 | 80 212,30 |
| 3 | Электроснабжение ОДН | 16 839,28 | 161 939,69 | 171 746,53 | 7 032,44 |
| 4 | Горячее водоснабжение ОДН | 3 456,87 | 30 345,36 | 30 846,78 | 2 955,45 |
| 5 | Холодное водоснабжение ОДН | -4 822,98 | 6 598,68 | 4 689,48 | -2 913,78 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 760,82 | 7 381,32 | 7 487,75 | 654,39 |
| 7 | ТО ВДГО | 11 316,30 | 81 875,94 | 83 061,07 | 10 131,17 |
| ИТОГО | | 311 118,36 | 2 190 948,93 | 2 235 716,29 | 266 351,00 |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г. | | | | 30 927,06 | |
| поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023) | | | | 27 300,00 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2023 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 1 252 690,24 | 17,97 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 127 841,40 | 1,83 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 452 922,60 | 6,50 |
| 3 | Уборка мусоропровода под. №3 (с 01.05.23 г. мус/пр. в под. №№ 1,2 законсервирован) | 85 010,09 | 1,22 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 36 233,81 | 0,52 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 345 614,78 | 4,96 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 205 067,56 | 2,94 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2023 г. -1 708 995,39
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2023 г. 717 811,08 доход от рекламы, телеком. (58 227,06 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2023 г. 2 273 428,29
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2024 г. -3 264 612,60

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|---------------|---|---------------------|
| 1 | Внутридомовые сети отопления (Ремонт розлива системы отопления) октябрь 619,19 п.м. | 2 084 519,58 |
| 2 | МОП - Диагностика лифтов июнь 2 шт. | 14 400,00 |
| 3 | МОП - Диагностика лифтов июль 1 шт. | 7 200,00 |
| 4 | Система канализации - Замена выпуска канализационного январь 8,5 п/м. | 38 250,00 |
| 5 | Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС февраль 3,5 п/м. | 5 600,00 |
| 6 | Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №21,25,72 май 150 п/м. | 123 458,71 |
| Итого: | | 2 273 428,29 |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

