

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Бубнова, 8А

Приложение 1

Площадь 3 978,60 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Кол-во проживающих 170 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	215 495,33	869 547,18	842 644,57	242 397,94
2	Текущий ремонт	99 521,14	445 443,96	429 842,50	115 122,60
3	Электроэнергия ОДН	20 647,08	44 263,17	51 902,36	13 007,89
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 194,32	28 727,88	27 777,47	6 144,73
5	Холодное водоснабжение ОДН	-247,57	6 271,08	5 540,81	482,70
6	Водоотведение ОДН	1 201,84	7 016,88	6 776,28	1 442,44
7	ТО ВДГО	12 564,15	56 098,32	54 126,75	14 535,72
<b>ИТОГО</b>		<b>354 376,29</b>	<b>1 457 368,47</b>	<b>1 418 610,74</b>	<b>393 134,02</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				23 248,22	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		869 547,18	18,22
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,79
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	312 717,96	6,55
3	Уборка мусоропровода под. №1 ( с 01.05.23 г. мус/пр. в под. №2 законсервирован)	69 227,64	1,45
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 303,90	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	236 806,27	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	140 263,81	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -431 264,03  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 535 996,28 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (106 153,78 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 23 971,36  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 80 760,89

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления май 1 шт.	9 571,36
2	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	14 400,00
<b>Итого:</b>		<b>23 971,36</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.