

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Бубнова, 85

Приложение 1

Площадь 4 008,40 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Кол-во проживающих 163 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	160 884,53	833 346,36	828 560,50	165 670,39
2	Текущий ремонт	78 008,02	448 780,80	440 709,04	86 079,78
3	Электроэнергия ОДН	11 446,94	112 919,25	102 889,08	21 477,11
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 934,62	28 925,52	28 396,52	5 463,62
5	Холодное водоснабжение ОДН	-21 866,22	6 305,28	3 603,26	-19 164,20
6	Водоотведение ОДН	1 153,76	7 056,00	6 937,02	1 272,74
7	ТО ВДГО	9 827,94	56 518,14	55 495,22	10 850,86
ИТОГО		244 389,59	1 493 851,35	1 466 590,64	271 650,30
доход от телекоммуникаций 2023 г.				16 318,33	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	833 346,36	17,32
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	85 227,60	1,77
3	Уборка мусоропроводов (январь-март 2023 г.)	315 060,24	6,55
3	Уборка мусоропроводов (январь-март 2023 г.)	27 417,46	0,57
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 605,96	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	238 579,97	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	141 455,13	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 161 970,68  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 539 932,93 в т.ч. доход от телекоммуникаций ( 99 223,89 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 932 485,02  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -230 581,41

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС кв. №1,7,13,19,25,31,37,49; кв. №9,15,21,2,33,39,45,51)	377 145,09
2	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС кв. №1,7,13,19,25,31,37,49; кв. №9,15,21,2,33,39,45,51)	153 345,77
3	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
4	МОП - Замена оконных блоков в под. №2	357 500,00
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	22 494,16
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
8	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	3 200,00
Итого:		932 485,02

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

