

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 105

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 322,20 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 393,60 кв.м.  
Кол-во квартир 88 кв  
Числ-ть проживающих 194 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	132 063,76	981 871,22	967 671,73	146 263,25
2	Текущий ремонт	65 069,62	483 932,40	476 937,99	72 064,03
3	Электроэнергия ОДН	28 627,03	44 572,39	67 328,34	5 871,08
4	Горячая вода ОДН	5 194,06	37 486,39	36 994,33	5 686,12
5	Водоснабжение ОДН	-15 321,95	8 345,37	5 083,72	-12 060,30
6	Водоотведение ОДН	1 295,43	9 337,02	9 204,83	1 427,62
	<b>ИТОГО</b>	<b>216 927,95</b>	<b>1 565 544,79</b>	<b>1 563 220,94</b>	<b>219 251,80</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	14 468,74	89 410,20	103 878,94	0,00
2	Текущий ремонт	7 132,04	44 067,48	51 199,52	0,00
3	Электроэнергия ОДН	4 060,55	11 520,06	15 580,61	0,00
4	Горячая вода ОДН	542,22	3 413,48	3 955,70	0,00
5	Водоснабжение ОДН	121,69	759,92	881,61	0,00
6	Водоотведение ОДН	135,09	850,16	985,25	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>26 460,33</b>	<b>150 021,30</b>	<b>176 481,63</b>	<b>0,00</b>
доход от телекоммуникаций 2023 г.				11 966,04	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				19 476,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 071 281,42	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,37
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	322 560,72	5,70
3	Уборка мусоропроводов	119 969,95	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 899,42	0,44
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	257 482,68	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	155 570,57	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 306 469,06  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 559 580,35 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (51 199,52 руб.) и  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 2 013 552,62 доход от телекоммуникаций (31 442,84 руб.)  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 147 503,21

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли сентябрь 8 кв.м.	6 369,60
2	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов май 1 шт.	7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов июнь 1 шт.	7 200,00
5	МОП - Ремонт подъезда №2 (комплексный) сентябрь 1 шт.	1 907 578,69
6	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев октябрь -	70 804,33
Итого:		2 013 552,62

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

