

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 107**

Приложение 1

Площадь 9 366,20 кв.м.
Кол-во квартир 192 кв
Числ-ть проживающих 417 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	441 835,96	2 127 622,20	2 109 225,51	460 232,65
2	Текущий ремонт	214 109,62	1 048 640,16	1 039 217,58	223 532,20
3	Электроэнергия ОДН	74 988,87	93 108,97	128 637,20	39 460,64
4	Горячая вода ОДН	15 331,27	80 624,64	79 781,57	16 174,34
5	Водоснабжение ОДН	3 538,68	17 978,28	17 789,05	3 727,91
6	Водоотведение ОДН	3 778,47	20 111,64	19 924,33	3 965,78
ИТОГО		753 582,87	3 388 085,89	3 394 575,24	747 093,52
доход от телекоммуникаций 2023 г.				27 608,90	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				189 645,40	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 127 622,20	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	381 596,16	3,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	640 648,08	5,70
3	Уборка мусоропроводов	236 028,24	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 329,59	0,43
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	511 394,52	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	309 625,61	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 68 958,24
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 039 217,58
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 454 155,65
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -345 979,83

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	14 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов август 1 шт.	7 200,00
5	МОП - Диагностика лифтов декабрь 2 шт.	14 400,00
6	МОП - Ремонт лифта апрель 1 шт.	68 171,41
7	МОП - Ремонт подъезда №3 (комплексный) февраль 1 шт.	1 328 384,24
Итого:		1 454 155,65

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

