

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 109

Приложение 1

Площадь 3 964,90 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Числ-ть проживающих 174 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	471 282,33	900 665,94	845 182,20	526 766,07
2	Текущий ремонт	216 743,37	443 910,48	416 162,88	244 490,97
3	Электроэнергия ОДН	43 652,21	134 132,12	124 843,37	52 940,96
4	Горячая вода ОДН	12 740,40	33 440,40	31 329,38	14 851,42
5	Водоснабжение ОДН	3 904,77	7 280,76	6 807,06	4 378,47
6	Водоотведение ОДН	3 845,14	8 145,12	7 612,66	4 377,60
7	ТО ВДГО	27 353,00	55 905,24	52 406,03	30 852,21
ИТОГО		779 521,22	1 583 480,06	1 484 343,58	878 657,70
Доход от телекоммуникаций 2023 г.				12 956,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		900 665,94	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,79
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	306 407,47	6,44
3	Уборка мусоропроводов	108 479,66	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 740,98	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	235 990,85	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	139 819,38	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -307 226,60
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 512 025,05 в т.ч. доход от телекоммуникаций (95 862,17 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 340 692,06
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 135 893,61

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления (Ремонт розлива системы отопления) октябрь 324,92 п.м.	1 180 272,19
2	Замена задвижки июль 1 шт.	9 571,36
3	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт.	14 400,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №7,78, МОП подъездов №1,2 июнь 247,4 п.м.	136 448,51
Итого:		1 340 692,06

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.