

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 111

Приложение 1

Площадь 3 988,30 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 178 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	136 483,98	804 519,78	820 086,37	120 917,39
2	Текущий ремонт	75 285,37	446 529,48	454 870,90	66 943,95
3	Электроснабжение ОДН	18 865,85	134 504,38	133 646,40	19 723,83
4	Горячая вода ОДН	5 286,87	31 983,79	32 423,46	4 847,20
5	Водоснабжение ОДН	1 181,73	6 976,44	7 084,15	1 074,02
6	Водоотведение ОДН	1 289,55	7 807,20	7 918,30	1 178,45
7	ТО ВДГО	9 484,97	56 236,32	57 283,74	8 437,55
ИТОГО		247 878,32	1 488 557,39	1 513 313,32	223 122,39
доход от телекоммуникаций 2023 г.					
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		804 519,78	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	316 830,55	6,62
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 408,40	0,51
4	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	237 383,62	4,96
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	140 669,61	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -832 768,98
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 550 733,07 в т.ч. доход от телекоммуникаций (95 862,17 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 2 651 712,98
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -2 933 748,89

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС кв. №1, 7, 13, 19, 25, 31, 37, 43, 49; кв. №2, 8, 14, 20, 26, 32, 38, 44, 50) март 109,05 п/м.	418 835,09
2	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВ по кв. №3,9,15,21,27,33,39,45,51; кв. №4,10,16,22,28,34,40,46,52) март 108,8 п/м.	421 685,72
3	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС кв. №5,11,17,23,29,35,41,47; кв. №6,12,18,24,30,36,42,48,54) апрель 106,97 п/м.	417 660,40
4	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации кв. №1, 7, 13, 19, 25, 31, 37, 43, 49; кв. №2, 8, 14, 20, 26, 32, 38, 44, 50) март 71,9 п/м.	143 753,42
5	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации кв. №5,11,17,23,29,35,41,47; кв. №6,12,18,24,30,36,42,48,54) апрель 65,15 п/м.	134 417,39
6	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кв. №3,9,15,21,27,33,39,45,51; кв. №4,10,16,22,28,34,40,46,52) март 70,6 п/м.	144 215,25
7	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС кв. №1, 7, 13, 19, 25, 31, 37, 43, 49; кв. №2, 8, 14, 20, 26, 32, 38, 44, 50) март 61,6 п/м.	216 456,91
8	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кв. №3,9,15,21,27,33,39,45,51; кв. №4,10,16,22,28,34,40,46,52) март 58,7 п/м.	213 890,49
9	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС кв. №5,11,17,23,29,35,41,47; кв. №6,12,18,24,30,36,42,48,54) апрель 59,01 п/м.	212 355,75
10	Кровля - Частичный ремонт кровли сентябрь 12 кв.м.	9 554,40
11	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	14 400,00
12	МОП - Ремонт лифта май 1 шт.	66 620,09
13	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев октябрь -	237 868,07
Итого:		2 651 712,98

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

